



Cooper Pacific 简介:

Cooper Pacific 公司于 1994 年成立，我们的目标是为用户提供优秀、有吸引力和回报率的投资机会。我们的管理团队知识渊博，他们诚实，可靠，廉洁，公正，在业界享有很好的口碑；公司董事会成员在房地产业有很高的威望。因为我们承诺履行公司的核心理念，及拥有过去几十年成功的投资业绩，所以我们赢得了投资者的信任。



什么是抵押贷款投资公司?

抵押贷款投资公司就是向建筑商和开发商提供贷款，以他们的房地产作抵押。投资者通过购买其中股份的形式来共享所抵押的房地产；于是，投资者赚取了股息收入，借款人获得了他们所需的资金去完成他们的事业。

它是如何工作的?

投资者以每股\$1.00的价格购买抵押贷款投资公司的股份。根据所选择抵押贷款投资公司的收入支付投资者在每季度或每月的基础上的股息收入。收到的股息收入可以以现金的形式或可以作为额外的抵押贷款投资公司再投资股票。抵押贷款投资公司的股票投资为期一年，如果满一年没有要求撤资，会再投资一年。

你用我的钱来做什么?

你在抵押贷款公司购买的股份在投资时实际上是一个多样化的投资组合。Cooper Pacific 自 1994 年以来用投资者的钱为建筑商和开发商（“借款人”）提供短期建房贷款和临时贷款，这些建商和开发商分布在大维多利亚地区、温哥华岛、大温哥华、卡尔加里和埃德蒙顿。

你会对哪些项目进行投资?

由 Cooper Pacific 融资支持的项目遍布在不列颠哥伦比亚省 (BC) 和阿尔伯塔省 (Alberta)。我们对很多种项目提供了建筑贷款和抵押贷款，这些项目包括：单一家庭住宅、公寓、城镇住宅、购物中心、酒店和保健设施。我们的一些过去的项目包括：

Brownstone, 维多利亚



麦迪逊, 基隆拿



700 海洋, 北温哥华



蓝鹭滨苑, 列治文



为什么来 Cooper Pacific 借款?

首先, Cooper Pacific 远比传统银行、信用社或信托公司更有效率, 因此它能为项目提供更快捷的融资服务。可获得批准在几天, 而不是几个星期。此外, Cooper Pacific 有更大的灵活性如何管理其与借款人的关系。最后, 由於我们长年的的优质服务和支持, Cooper Pacific 已成功地和借款人长期合作了很长时间。不过, 借款人必须通过我们的尽职调查程序, 要想取得融资, 他们必须取得等同于在银行, 信用社和信托公司的尽职调查。

谁来监视 Cooper Pacific?

Cooper Pacific 的筹资和投资营销活动要符合证券法的有关规定, 接受 BC 省证券委员会的监管。公司的账务报表经审计后, 直接报给 BC 省证券委员会, 该报表描述了公司的所有投资活动, 是给投资人提供的一份重要文件。



跟据抵押贷款经纪人法，在金融机构委员会属下的抵押贷款经纪人注册办公室负责规管抵押贷款投资公司的经纪借贷活动。除了这个外部监管，公司董事会提供了有效的内部监管。

你在董事会成员中寻找什么？

Cooper Pacific 的核心优势之一是我们董事会的质量和深度。自 1994 年成立以来，Cooper Pacific 的原十名董事会成员仍然活跃九名。它是由一些在房地产开发、建设管理和贷款、建筑承包、抵押贷款、经纪人、房地产评估和融资中最受人尊敬的商人代表。

我们怎样进行交流？

Cooper Pacific 与我们的投资者定期通过时事通讯与投资者进行沟通。股息收入按月度或季度支付，投资者亦得到投资回报率及业绩的波动解释。每个季度提供投资活动的详细账单。

Cooper Pacific 还创建了一个安全的在线投资者网站，投资者在任何时候都可以查看他们的投资余额，以及他们最新的贷款投资组合。另外，在这个网站上您还可查看经审计的年度财务报表。

如果您有任何关于投资方面的问题，Cooper Pacific 会有投资开发部经理 Ralph Nywening、投资人关系部经理 Barb Gallup 和我们管理团队的其他成员为您解答，他们可以在任何时候通过电话或电子邮件回答所有您的投资问题。

我怎么能知道我的投资在贬值？

Cooper Pacific 的投资是由抵押作担保的，在贷款之前我们会对每一个项目进行仔细的评估。如前所述，我们遵循等同于银行、信用合作社和信托公司的严格尽职调查程序。尽管如此，任何投资不会百分百地肯定会赚钱，潜在的收益伴随着的潜在风险。

如果投资人购买的每股\$1.00 的股票低于\$1.00 时，公司将会以书面通知的形式通知所有的抵押贷款投资者，告知事件原因和采取纠正措施。

我可以怎样退出？

在 Cooper Pacific 抵押贷款投资公司购买的股票，其投资期为一年。投资者在投资一年后想离开，只需向 Cooper Pacific 提供书面通知，如果投资者想继续投资，无需书面通知投资股票会再续期一年。

我的投资资金有多安全？

对借款人的贷款申请，Cooper Pacific 的信贷委员会(由三名董事会成员组成)在批准贷款前会对其财务报表，信用报告，建筑成本评估、环境评估和市场信息进行一次彻底的审查评估，而且三名委员必须一至同意方能批准贷款申请。Cooper Pacific 有专业的管理团队和董事会成员，他们拥有一个多世纪在房地产、抵押贷款和代理申请的知识经验，因此他们能为投资者做出最好的商业决策。我们相信房地产投资的真正价值及投资产品的表现和安全，我们的董事会成员和管理团队与我们的投资者能够团结一致，因为我们的目标是一致的。

我可以相信你吗？

我们在贷款投资行业已有几十年的历史，在我们所有的业务操作中我们总是努力保持最高程度的廉洁公正。作为投资经理，我们相信透明，开放的私人沟通在巩固信任和长期合作关系中至关重要。我们的投资重点是保护



投资者的资本和为他们提供高的稳定的投资回报。我们的目标是赢得投资者的信任，我们可以提供强大的抵押贷款投资的成功记录。诚意邀请您去了解更多关于 Cooper Pacific 的抵押贷款投资，以下页面为我们的联系方式。



联系我们

我们很荣幸的回答任何关于您对我们公司产品或服务的问题。请随时拨打电话与 Jackie 或 Barb 联系。

Cooper Pacific 抵押贷款投资公司

821 Broughton St.

Victoria BC V8W 1E5

Phone: 250.475.2669

Toll Free: 1.877.475.2669

Toll Free Fax: 1.866.475.1196

Email: info@cooperpacific.ca

Website: www.cooperpacific.ca

对新投资咨询请联系:

魏志红 Jackie Ngai

投资顾问 Investment Consultant

电话: 250.475.2669

手机: 250.889.7655

邮箱: info@cooperpacific.ca

Barb Gallup

投资关系部经理 Investor Relations Manager

电话: 250.475.2669

邮箱: barb@cooperpacific.ca

