



Cooper Pacific 簡介：

Cooper Pacific 公司于 1994 年成立，我們的目標是為投資者提供優秀、有吸引力和回報率的投資機會。我們的管理團隊知識淵博，他們誠實，可靠，廉潔，公正，在業界享有很好的口碑；公司董事會成員在房地產業有很高的威望。因為我們承諾履行公司的核心理念，及擁有過去幾十年成功的投資業績，所以我們贏得了投資者的信任。



什麼是抵押貸款投資公司？

抵押貸款投資公司就是向建築商和開發商提供貸款，以他們的房地產作抵押。投資者通過購買其中股份的形式來共用所抵押的房地產；於是，投資者賺取了股息收入，借款者獲得了他們所需的資金去完成他們的事業。

它是如何工作的？

投資者以每股\$1.00的價格購買抵押貸款投資公司的股份。根據所選擇抵押貸款投資公司的收入支付投資者在每季度或每月的基礎上的股息收入。收到的股息收入可以以現金的形式或可以作為額外的抵押貸款投資公司再投資股票。抵押貸款投資公司的股票投資為期一年，如果滿一年沒有要求撤資，會再投資一年。

你用我的錢來做什麼？

你在抵押貸款公司購買的股份在投資時實際上是一個多樣化的投資組合。Cooper Pacific 自 1994 年以來用投資者的錢為建築商和開發商（“借款人”）提供短期建房貸款和臨時貸款，這些建商和開發商分佈在大維多利亞地區、溫哥華島、大溫哥華、卡爾加里和埃德蒙頓。

你會對哪些專案進行投資？

由 Cooper Pacific 融資支持的專案遍佈在不列顛哥倫比亞省(BC)和阿爾伯塔省(Alberta)。我們對很多種項目提供了建築貸款和抵押貸款，這些項目包括：單一家庭住宅、公寓、城鎮住宅、購物中心、酒店和保健設施。我們的一些過去的項目包括：

Brownstone, 維多利亞



麥迪森, 基隆拿



700 海洋, 北溫哥華



藍鷺濱苑, 列治文



為什麼來 Cooper Pacific 借款？

首先, **Cooper Pacific** 遠比傳統銀行、信用社或信託公司更有效率, 因此它能夠為項目提供更快捷的融資服務。可獲得批准在幾天, 而不是幾個星期。此外, **Cooper Pacific** 有更大的靈活性如何管理其與借款人的關係。最後, 由於我們長年的優質服務和支持, **Cooper Pacific** 已成功地和借款人長期合作了很長時間。不過, 借款人必須通過我們的盡職調查程式, 要想取得融資, 他們必須取得等同於在銀行, 信用社和信託公司的盡職調查。

誰來監視 Cooper Pacific？

Cooper Pacific 的籌資和投資行銷活動要符合證券法的有關規定, 接受 BC 省證券委員會的監管。公司的賬務報表經審計後, 直接報給 BC 省證券委員會, 該報表描述了公司的所有投資活動, 是給投資人提供的一份重要文件。



跟據抵押貸款經紀人法，在金融機構委員會屬下的抵押貸款經紀人註冊辦公室負責規管抵押貸款投資公司的經紀借貸活動。除了這個外部監管，公司董事會提供了有效的內部監管。

你在董事會成員中尋找什麼？

Cooper Pacific 的核心優勢之一是我們董事會的品質和深度。自 1994 年成立以來，Cooper Pacific 的原十名董事會成員仍然活躍九名。它是由一些在房地產開發、建設管理和貸款、建築承包、抵押貸款、經紀人、房地產評估和融資中最受人尊敬的商人代表。

我們怎樣進行交流？

Cooper Pacific 與我們的投資者定期通過時事通訊與投資者進行溝通。股息收入按月度或季度支付，投資者亦得到投資回報率及業績的波動解釋。每個季度提供投資活動的詳細帳單。

Cooper Pacific 還創建了一個安全的線上投資者網站，投資者在任何時候都可以查看他們的投資餘額，以及他們最新的貸款投資組合。另外，在這個網站上您還可查看經審計的年度財務報表。

如果您有任何關於投資方面的問題，Cooper Pacific 會有投資開發部經理 Ralph Nywening、投資人關係部經理 Barb Gallup 和我們管理團隊的其他成員為您解答，他們可以在任何時候通過電話或電子郵件回答所有您的投資問題。

我怎麼能知道我的投資在貶值？

Cooper Pacific 的投資是由抵押作擔保的，在貸款之前我們會對每一個項目進行仔細的評估。如前所述，我們遵循等同於銀行、信用合作社和信託公司的嚴格盡職調查程式。儘管如此，任何投資不會百分百地肯定會賺錢，潛在的收益伴隨著的潛在風險。

如果投資人購買的每股\$1.00 的股票低於\$1.00 時，公司將會以書面通知的形式通知所有的抵押貸款投資者，告知事件原因和採取糾正措施。

我可以怎樣退出？

在 Cooper Pacific 抵押貸款投資公司購買的股票，其投資期為一年。投資者在投資一年後想離開，只需向 Cooper Pacific 提供書面通知，如果投資者想繼續投資，無需書面通知投資股票會再續期一年。

我的投資資金有多安全？

對借款人的貸款申請，Cooper Pacific 的信貸委員會(由三名董事會成員組成)在批准貸款前會對其財務報表，信用報告，建築成本評估、環境評估和市場訊息進行一次徹底的審查評估，而且三名委員必須一至同意方能批准貸款申請。Cooper Pacific 有專業的管理團隊和董事會成員，他們擁有一個多世紀在房地產、抵押貸款和代理申請的知識和經驗，因此他們能為投資者做出最好的商業決策。我們相信房地產投資的真正價值及投資產品的表現和安全，我們的董事會成員和管理團隊與我們的投資者能夠團估一致，因為我們的目標是一致的。

我可以相信你嗎？

我們在貸款投資行業已有幾十年的歷史，在我們所有的業務操作中我們總是努力保持最高程度的廉潔公正。作為投資經理，我們相信透明，開放的私人溝通在鞏固信任和長期合作關係中至關重要。我們的投資重點是保護



投資者的資本和為他們提供高的穩定的投資回報。我們的目標是贏得投資者的信任，我們可以提供強大的抵押貸款投資的成功記錄。誠意邀請您去瞭解更多關於 Cooper Pacific 的抵押貸款投資，以下頁面為我們的聯繫方式。



聯繫我們

我們很榮幸的回答任何關於您對我們公司產品或服務的問題。請隨時撥打電話與 Jackie 或 Barb 聯繫。

Cooper Pacific 抵押貸款投資公司

821 Broughton St.

Victoria BC V8W 1E5

Phone: 250.475.2669

Toll Free: 1.877.475.2669

Toll Free Fax: 1.866.475.1196

Email: info@cooperpacific.ca

Website: www.cooperpacific.ca

對新投資諮詢請聯繫：

魏志红 Jackie Ngai

投資顧問 Investment Consultant

電話：250.475.2669

手機：250.889.7655

郵箱： info@cooperpacific.ca

Barb Gallup

投資關係部經理 Investor Relations Manager

電話：250.475.2669

郵箱： barb@cooperpacific.ca

